

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Saint Denis, le 09 SEP. 2021

MADAME LA MAIRE DE SAINT DENIS

A

DIRECTION GENERALE ADJOINTE
VILLE ECOLOGIQUE

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT, DE L'URBANISME
ET DU PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARTISTIQUE

SERVICE ERP

Affaire suivie par: A. CLAIN
Tél: 0262 40 06 15
N/Réf: AC/DR/TP/N/61/2021/102
Objet: notification de décision

Madame la Responsable
du « Rectorat et Inspection Académique »
24, Avenue Georges Brassens
ZAC du Moufia
97400 Saint Denis

LR+AR

Madame la Responsable,

Lors de sa séance du 30 juillet 2021, la Commission de Sécurité de l'Arrondissement Nord a procédé à l'examen du rapport de visite du 18 mai 2021 concernant votre établissement.

Elle a émis un **avis défavorable** assorti de prescriptions pour la mise en conformité complète de votre établissement aux règles de sécurité en matière de lutte contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

Je vous notifie par la présente le procès-verbal en date du 04 août 2021.

Par conséquent, conformément aux pouvoirs de police de la Maire, **je vous mets en demeure** de me faire parvenir, dans un délai impératif de quinze (15) jours à compter de la réception du présent courrier, les justificatifs et/ou échéancier de travaux, que vous mettrez en place, pour la réalisation des préconisations mentionnées dans le procès-verbal.

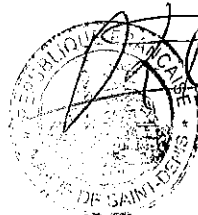
Passé le délai de 15 jours, une fermeture administrative pourrait être prononcée à l'égard de votre établissement en vertu de l'article R-143-45 du Code de la Construction.

Les documents qui devront être adressés à la Direction de l'Aménagement, de l'Urbanisme et du Patrimoine Historique et Artistique, Service ERP, seront transmis à la Commission de Sécurité en vue de lever l'avis défavorable.

Vous pouvez dès à présent vous rapprocher du service ERP pour travailler à la levée de cet avis défavorable.

Restant à votre disposition pour toute précision, je vous prie d'agréer, Madame la Responsable, l'expression de mes salutations distinguées.

**L'Elue Déléguée à la Police
des Etablissements Recevant du Public**



Karel MAGAMOOTOO
Elue aux E.R.P

Copie à la Préfecture, Cabinet EMZPCOI



**PRÉFET
DE LA RÉGION
RÉUNION**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**COMMISSION CONSULTATIVE
DEPARTEMENTALE DE LA SECURITE
ET DE L'ACCESSIBILITE**

**Sous-commission départementale
pour la sécurité contre les risques
d'incendie et de panique dans
les ERP et les IGH**

**Commission de sécurité de
l'arrondissement de Saint-Denis**

Dossier suivi par : ADC Thierry PERTOU

Secrétariat : 02 62 80 15 15

Courriel : csa.nordest@sdis974.re



Saint-Denis, le - 4 AOUT 2021

Le préfet

A

Madame la maire
de la commune de Saint-Denis

14, rue de Paris
97400 Saint-Denis

Référence : 2021/GPRV/N° 2103

**Objet : RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE : RENDU D'UN AVIS SUR UN DIFFERE SUITE A
LA VISITE DU 18/05/2021**

**Adresse..... : 24 AVENUE GEORGES BRASSENS - ZAC DU MOUFIA
97400 Saint-Denis**

Pièces jointes : Procès-verbal + Rapport d'étude.

En application de l'article 42 du titre VI du décret modifié 95-260 du 08 mars 1995
relatif au fonctionnement des commissions de sécurité, je vous notifie le procès-verbal de
la CSAN qui s'est réunie le 30 juillet 2021 pour l'affaire citée en objet.

Le Président de Séance

Benoît SUZANNE

GROUPEMENT PREVENTION

SERVICE PREVENTION NORD

Document rédigé par : ADC Thierry PERTOU

**RAPPORT DE VISITE D'UN ETABLISSEMENT
RECEVANT DU PUBLIC
(Application du Décret 95-260 du 08 mars 1995 modifié)**

DOSSIER N° 22

NOM OU RAISON SOCIALE : RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE

DESTINATION ADMINISTRATIONS - BANQUES - BUREAUX

ADRESSE 24 AVENUE GEORGES BRASSENS - ZAC DU MOUFIA à Saint-Denis

TELEPHONE 0262 48 14 26

DATE ET HEURE Mardi 18 mai 2021 à 08 h 30

TYPE DE VISITE..... Visite Périodique

REPRÉSENTANT DE LA DIRECTION DE L'ETABLISSEMENT :

- Madame FRUTEAU DE LACLOS, secrétaire générale adjointe

AUTRES PERSONNES PRESENTES, A TITRE CONSULTATIF :

➤ Voir liste de présence

DESCRIPTION :

Le terrain, limité par une grille de 02,50m de hauteur, est longé intérieurement sur deux côtés, par une voie privée de 5m de largeur. Il est bordé au Sud/Ouest par la rocade de Moufia et est accessible par deux portails de 04,50m placés au nord/Ouest et au Sud/Ouest.

Le site regroupe principalement au Sud et à l'Est :

- 01 bâtiment de forme triangulaire éclairé par deux patios à l'Est et au Nord/Ouest,
- 01 parking extérieur de 210 places.

Le bâtiment, d'une longueur de 134m environ et de 60m de largeur, comporte cinq niveaux dont un sous-sol, un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée et deux étages, ainsi que quelques locaux techniques en toiture.

Les éléments de structure principaux et les planchers sont en béton armé, les murs ou cloisons en panneaux de plâtre ou en béton.

Les escaliers sont en béton (quatre desservants toute la hauteur de la construction et deux autres entre le rez-de-chaussée et le 1^{er} étage dans le hall principal). Et deux qui desservent le sous-sol.

La toiture est constituée d'une dalle surmontée de quelques édifices en béton recouvert d'éléments métalliques.

L'établissement comprend :

- **Dernier niveau (toiture terrasse) :**

(Suppression des 04 machineries d'ascenseurs, Régularisation administrative à faire)

- 01 monte-charge

- **Deuxième étage :**

- Des bureaux.
- 01 salle de visioconférence
- des salles de reunion
- 01 vide sur le hall central.
- des circulations protégées.
- des sanitaires.
- des espaces d'attente.

- **Premier étage :**

- des bureaux.
- des dépôts (sous comble)
- des locaux d'archives.
- des salles de réunion.
- 01 salle audiovisuelle.
- des espaces d'attente.
- 01 vide sur le hall central et des circulations protégées.
- 02 patios.

- **Rez-de-chaussée :**
 - des bureaux.
 - 1 standard téléphonique
 - des salles de réunion.
 - 01 salle des coffres.
 - des espaces d'attente.
 - 01 local d'entretien.
 - des sanitaires.
 - 01 hall central et des circulations protégées.
 - 02 patios.
- **Rez-de-jardin (2718m² SHON) :**
 - 01 parc de stationnement de 21 places.
 - des bureaux.
 - 01 local d'archives.
 - 01 cafétéria.
 - 01 atelier d'entretien.
 - 01 cuisine.
 - 01 poste de transformateur.
 - des réserves.
 - 01 locale poubelle.
 - 01 logement de fonction. (gardien)
 - 01 chambre froide.
 - des sanitaires
 - des espaces d'attente.
 - 02 patios.
 - des salles de réunion.
 - 01 hall central et des circulations protégées.
 - des locaux de reprographie.
 - 01 magasin.
- **Sous-sol :**
 - 01 parc de stationnement de 63 places.
 - des locaux techniques.

EFFECTIF DES PERSONNES REÇUES :

| | |
|---------------|-----|
| • Personnel : | 480 |
| • Public : | 500 |
| • Total : | 980 |

CLASSEMENT :

Etablissement du TYPE W de 2^{ème} CATEGORIE

Avec activités annexes de types : L N PS

DATE DES TROIS DERNIERES VISITES :

| DATES | AVIS | OBSERVATIONS |
|--------------|-----------|--------------|
| - 10/07/2018 | Favorable | |
| - 30/06/2015 | Favorable | |
| - 03/07/2012 | Favorable | |

REGLEMENTATION APPLIQUEE :**Arrêtés du :**

- Décret modifié n°95-260 du 08 mars 1995 relatif aux commissions consultatives départementales de sécurité et d'accessibilité
- Arrêté préfectoral n° 2019-299 du 13 mars 2019 sur Le règlement départemental de la défense extérieure contre l'incendie (RDDECI).
- 25 Juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public (ERP).
- 23 Mars 1965 modifié portant approbation des dispositions générales et particulières du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public (ERP).
- 21 Avril 1983 modifié portant approbation des dispositions particulières du type W (Administrations, banques, bureaux).
- 21 Juin 1982 modifié portant approbation des dispositions particulières du type N (Restaurants et débits de boissons).
- 12 Décembre 1984 modifié portant approbation des dispositions particulières du type L (Salles à usage d'auditions, de spectacles, de réunions ou à usages multiples).

PIECES PRESENTEES :

| DESIGNATION | ORGANISME | DATE | OBS |
|---|--------------------------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Registre de sécurité (R 123-51 du CCH) | ---- | --- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificat de conformité de l'installation de gaz (GZ 27) | A FOURNIR | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des portes coulissantes automatiques en façade (CO 48 §3, e) | SOCOTEC N°REUY2/PAG/21/1154 | 09/03/2021 | LR PRO SYSTEM DE SECURITE 05/05/21 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations de désenfumage (DF 8) | MCSPI OI | 02/02/2021 | Naturel A ;B et HALL Fournir attestation de bon fonctionnement escalier C et D |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations de gaz (GZ 29 et 30) | SOCOTEC REUY2/GA/21/197 | 08/03/21 | |

| | | | |
|---|---------------------------|------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations électriques et de l'éclairage de sécurité (EL 19 et EC 15) | APAVE R11307155-001-1 | 28/05/2020 | LR 14/05/2021 RECTO Totalité des locaux ERP |
| <input checked="" type="checkbox"/> Procès verbal de réception du Système de Sécurité Incendie | APAVE N°10427994-001-1 | 06/07/2018 | ABS LR |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification du SSI (MS 68, 72 et 73) | | | ABS TRIENNAL |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations des appareils extincteurs (MS 72 et 73) | HRS | 23/09/2020 | RAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations de robinets d'incendie armés (MS 72 et 73) | RIA | 19/03/2021 | RAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des bouches et poteaux d'incendie (MS 72 et 73) | MCSPI OI | 05/03/21 | 3 HYDRANT 2 P.I & 1 B.I LR 05/03/2021 et 7/05/21 |

Contrats de maintenance, intéressant les installations techniques suivantes, ont été souscrits :

| DESIGNATION | SOCIETES | DATES | OBSERVATIONS |
|--|------------------|-------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Appareils de cuisson et de réchauffage | BOURBON FROID | | SHRA Hotte |
| <input checked="" type="checkbox"/> R.I.A | RIA | | |

ESSAIS :

Des essais de fonctionnement ont été effectués ; ils concernent les éléments suivants :

| FONCTIONNEMENT DES APPAREILS, INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS | FONCTIONNEMENT | | RESULTAT | | OBS |
|---|----------------|-----|----------|-----|-----|
| | OUI | NON | OUI | NON | |
| <input checked="" type="checkbox"/> autres : | X | | | X | |

SERVICE DE SECURITE

Visite du 10/07/2018

Les membres de la Commission de Sécurité ont constaté la présence du service de sécurité qui se compose de : 16 agents formés en SST et 1 instructeur

Formation des agents de 1^{ère} intervention prévue en aout 2018

Le contrôle de l'instruction du service de sécurité incendie (MS 48§3) a conduit à des résultats :

☒ Satisfaisants

FORMATION "INCENDIE" DU PERSONNEL

☒ Est réalisée - 25 agents formés

Les exercices d'évacuation :

☒ Sont organisés (date du dernier exercice : 11/05/2021)

POINT(S) D'EAU :

Les points d'eau utilisable(s) par les sapeurs-pompiers pour la lutte contre l'incendie sont recensés par le SDIS de la Réunion sous le(s) numéro(s) 1, 2 et 3 hydrants privés. Les conditions de débit et de pression sont :

☒ Satisfaisantes

PRESCRIPTIONS PERMANENTES :

- Tenir à jour un registre de sécurité (R123-51)
- Afficher l'avis relatif au contrôle de la sécurité dans le hall d'entrée article GE.5
- En cours d'exploitation, l'exploitant devra faire procéder annuellement aux vérifications et contrôles techniques des installations suivantes :
 - Par un organisme ou une personne agréée
 - o SSI de catégorie A ou B tous les 3 ans (Art. MS 73)
 - o Ascenseurs tous les 5 ans (Art. AS 9)
 - Par une entreprise ou technicien compétant :
 - o Le désenfumage, (Art. DF10)
 - o L'électricité, l'éclairage, (Art. EL 19)
 - o Le réseau gaz (Art. GZ 30)
 - o Extincteurs (Art. MS 73)
 - Dans le cadre d'un contrat d'entretien
 - o SSI de catégorie A ou B (Art. MS 68)
 - o Installation de détection automatique d'incendie. (Art. MS 58§ 3)
 - o Ascenseur (Article R125-2-1 du code de la construction et habitation)
 - o Portes coupe-feu avec détecteurs autonomes déclencheurs (Art. MS 58)
 - o Les portes automatiques (Art CO 48 §3)
- Tenir à la disposition de la Commission de sécurité les attestations et rapports de vérifications des installations techniques, ils doivent être annexés au registre de sécurité.

- Prendre toutes les dispositions pour permettre un contrôle efficace des moyens de secours, lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité. (Art. MS 74)
- Former le personnel, sur les procédures d'évacuation, la mise en sécurité et la manipulation des moyens de secours notamment le SSI (MS 48), complétée éventuellement par des exercices périodiques d'évacuation. (Varier les scénarios). (MS 67 § 3).
- Installer dans les sanitaires un BAES et un dispositif destiné à rendre l'alarme perceptible en tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolément (Art. MS 64§3 et EC 08)
- Annexer au registre de sécurité, **les mesures, les procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap**. Principes fondamentaux d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation(GN8).
- Libérer de tout obstacle, aucune saillie ou dépôt doit réduire la largeur réglementaire des dégagements et les issues de secours, les maintenir déverrouillés de manière à faciliter l'évacuation du public en cas d'urgence (article CO 37)
- Maintenir les rideaux métalliques de la porte d'entrée en position ouverte pendant les heures d'ouverture.
- Disposer en permanence des lampes de rechanges pour le bloc autonome d'éclairage de sécurité (EL18, EC 19).
- Grouper en façade le ou les dispositifs de mise hors tension général de l'installation électrique de l'établissement (source normal et source de remplacement) article EL 11.

PROPOSITIONS DE PRESCRIPTIONS :

1. Régulariser les travaux de construction ou d'aménagement, réalisés sans avis de la commission de sécurité, mise en évidence lors de la dernière visite périodique de votre établissement.

Pour ce faire, il faudra déposer un dossier au maire en vue de recueillir l'avis de la commission de sécurité compétente. Ce dossier devra répondre aux dispositions de l'article R 123 - 22 du code de la construction et habitation. (Article L 111 - 8).
2. Transmettre des rapports de vérification :
 - Sur mise en demeure (RVRMD) sur la sécurité des personnes et :
 - Des installations techniques SSI
 - Pour la partie constructive salles d'archives, dépôts sous comble, stockage et archive en rez-de-jardin.
 - De la totalité des installations électrique
 - Quinquennal des 4 ascenseurs à jour établi par un organisme agréé.
3. Faire vérifier l'installation de gaz après travaux et avant la première utilisation du gaz. Ce contrôle doit faire l'objet d'un rapport de vérification technique conforme aux dispositions de l'article GE 9. Un visa apposé par cet organisme sur l'exemplaire du certificat de conformité joint au registre de sécurité atteste que l'installation satisfait aux exigences réglementaires (article GZ 28).
4. Assurer l'isolement des locaux à risques, en les équipant de bloc porte coupe-feu ½ heure muni de ferme porte. (Article CO28 & W 4)

5. Maintenir les accès pour les véhicules de secours en empêchant le stationnement le long des voies engins, article CO 4.
6. Évacuer le stockage situé le long du TGBT et en liaison avec les grilles d'aération. Article CO 28.
7. Réparer les portes et ferme-portes du SAS qui mènent au parking administratif. (Article PS 13 §13)

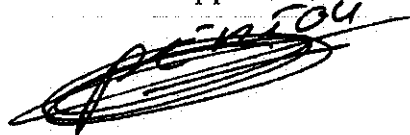
REMARQUE :

Aucun essai de fonctionnement des appareils, installations et équipements n'ont été réalisé pendant la visite, pour cause d'examen dans plusieurs locaux et à différents niveaux. Une date sera fixée afin de réaliser les essais en présence au minimum des représentants de police, pompier et un technicien ERP de la mairie.

PROPOSITION D'AVIS :

Au regard de la réglementation en vigueur et après avoir procédé à l'examen du dossier transmis, le rapporteur propose d'émettre un avis défavorable sur le dossier présenté, aucun document transmis depuis la visite du 18/05/2021 (voir prescription ci-dessus)

Le Rapporteur,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PERTOU', with a large, stylized flourish underneath.

ADC Thierry PERTOU

Nota : Ce document ne vaut pas avis de la commission de sécurité.



**PRÉFET
DE LA RÉGION
RÉUNION**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**COMMISSION CONSULTATIVE
DEPARTEMENTALE DE LA SECURITE
ET DE L'ACCESSIBILITE**

PROCES-VERBAL

**Sous-commission départementale
pour la sécurité contre les risques d'incendie
et de panique dans
les ERP et les IGH**

Séance du : 30 juillet 2021

**Commission de sécurité de l'arrondissement
de Saint-Denis**

Dossier suivi par : ADC Thierry PERTOU

Téléphone : 02 62 80 15 15
Courriel : csa.nordest@sdis974.re

ETABLISSEMENT : RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE

OBJET : Rendu d'un avis sur un différé suite à la visite du 18/05/2021

TYPES : W L N PS DE 2^{ème} CATEGORIE

**ADRESSE : 24 AVENUE GEORGES BRASSENS - ZAC DU MOUFIA
COMMUNE : Saint-Denis**

La Commission de Sécurité a procédé à l'**examen du dossier** de l'établissement mentionné ci-dessus. Les membres de la commission émettent la conclusion suivante :

☐ **AVIS FAVORABLE**

☒ **AVIS DEFAVORABLE**

Anomalies relevées et références réglementaires : *Absence de vérification techniques.*

☐ **La commission ne peut examiner le dossier**

En l'absence du document prévu à l'article 45 du décret modifié n° 95-260 du 08 mars 1995

☐ **La commission ne peut délibérer**

En l'absence d'un ou plusieurs de ses membres (art 12 du décret modifié n° 95-260 du 08 mars 1995)

☐ **La commission ne peut se prononcer**

En l'absence d'un ou plusieurs documents prévu (s) aux articles art 46 et 47 (art 48 du décret modifié n° 95-260 du 08 mars 1995)

☐ **La commission diffère son avis**

En l'absence des rapports techniques exigibles par la réglementation contre le risque d'incendie. (Circulaire du 23 avril 2003)

Le président de Séance,

[Signature]
Benoit SUZANNE

(Exemplaire destiné au Maire)

TABLEAU D'ANALYSE DES RISQUES

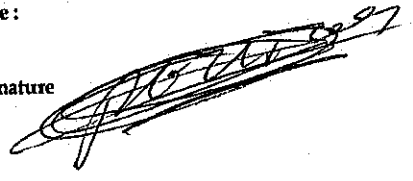
| Etablissement : RECTORAT ET INSPECTION ACADEMIQUE Adresse : 24 avenue Georges Brassens - ZAC du Moufia | | Etablissement du TYPE W DE 2EME CATEGORIE - Textes applicables : - 25 Juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux Etablissements Recevant du Public (ERP). - 21 Avril 1983 modifié portant approbation des dispositions particulières du type W (Administrations, banques, bureaux). | | Applic | Gradation du risque | | | |
|---|--|--|--------|---------------|----------------------------|--------|--|--|
| TYPES DE RISQUES | PARAMETRES A PRENDRE EN COMPTE POUR EVALUER LE NIVEAU DE RISQUE | S. objet | Niv. 1 | Niv. 2 | Niv. 3 | Niv. 4 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ecllosion | Energies thermique et mécanique <input type="checkbox"/> emploi du feu, <input type="checkbox"/> points chauds <input type="checkbox"/> moteurs à combustion <input type="checkbox"/> machines en mouvement <input type="checkbox"/> matériel en mauvais état, <input type="checkbox"/> production d'étincelles <input type="checkbox"/> mesures de prévention et/ou de contrôle inexistantes ou inadaptées <input type="checkbox"/> échauffements anormaux <input type="checkbox"/> distance insuffisante par rapport aux combustibles | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | Energie électrique <input checked="" type="checkbox"/> pas de justificatifs de conformité <input type="checkbox"/> défauts apparents (appareillage cassé, canalisations détériorées) <input type="checkbox"/> vétusté <input type="checkbox"/> dysfonctionnements <input type="checkbox"/> échauffements anormaux <input type="checkbox"/> surcharge des prises | <input type="checkbox"/> | | X | | | | |
| | Matières présentant des risques particuliers <input type="checkbox"/> hydrocarbures gazeux <input type="checkbox"/> hydrocarbures liquides <input type="checkbox"/> fluides médicaux <input type="checkbox"/> pas de justificatifs de conformité <input type="checkbox"/> fuites <input type="checkbox"/> absence de rétention <input type="checkbox"/> mauvais état du matériel <input type="checkbox"/> mauvais état des canalisations | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | Niveau de risque global d'écllosion | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Développement | Potentiel calorifique ou fumigène lié à la nature ou au volume des combustibles <input type="checkbox"/> dans les locaux <input type="checkbox"/> dans les circulations, <input type="checkbox"/> pas de justificatif de réaction au feu | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | Conditions d'exploitation <input type="checkbox"/> stockage anarchique ou inapproprié <input checked="" type="checkbox"/> mélange d'activités <input checked="" type="checkbox"/> non séparation des risques | <input type="checkbox"/> | | | X | | | |
| | Niveau de risque global de développement | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Propagation | Horizontale , <input type="checkbox"/> absence d'isolement des locaux à risques particuliers <input type="checkbox"/> portes CF bloquées ouvertes <input type="checkbox"/> clapets ou volets défectueux | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | Verticale <input type="checkbox"/> escaliers non encloués <input type="checkbox"/> gaines d'ascenseurs non protégées <input type="checkbox"/> absence de C+D <input type="checkbox"/> clapets ou volets défectueux, <input type="checkbox"/> mauvaise localisation des stockages <input type="checkbox"/> planchers avec trémières ou gaines non recoupées | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | Vis-à-vis des tiers <input type="checkbox"/> résistance au feu des parois inadaptée <input type="checkbox"/> distances insuffisantes <input type="checkbox"/> présence d'ouvertures dans les parois d'isolement | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | Niveau de risque global de propagation | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Pour les personnes | Vulnérabilité des occupants <input type="checkbox"/> locaux à sommeil <input type="checkbox"/> malades <input type="checkbox"/> personnes en situation de handicap <input type="checkbox"/> personnes âgées <input type="checkbox"/> enfants (* si une ou plusieurs case(s) cochée(s), noter niveau 2) | <input type="checkbox"/> | | | X | X | | |
| | Avertissement <input checked="" type="checkbox"/> Système de sécurité incendie, alarme sonore d'évacuation <input type="checkbox"/> type inadapté <input type="checkbox"/> peu efficace <input type="checkbox"/> mauvais état | <input type="checkbox"/> | | | X | | | |
| | Evacuation des personnes : Stabilité des éléments de construction, <input type="checkbox"/> à froid (vétusté et/ou désordres apparents) <input type="checkbox"/> à chaud <input type="checkbox"/> Sécurité de cheminement <input type="checkbox"/> protection contre les chocs ou les chutes <input type="checkbox"/> garde-corps non conformes ou en mauvais état <input type="checkbox"/> pentes excessives <input type="checkbox"/> revêtements glissants <input type="checkbox"/> difficultés d'orientation <input type="checkbox"/> travaux en cours <input type="checkbox"/> risque imminent lié à l'environnement naturel ou aux tiers Eclairage de sécurité (balisage des circulations, repérage des issues), <input type="checkbox"/> inexistant, <input type="checkbox"/> insuffisant par endroits, <input type="checkbox"/> non fonctionnel <input type="checkbox"/> mal positionnés Désenfumage <input type="checkbox"/> inexistant, <input type="checkbox"/> insuffisant, non fonctionnel <input type="checkbox"/> en partie <input type="checkbox"/> ou en totalité | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | Action du personnel <input type="checkbox"/> direction peu sensible à la sécurité incendie, pas de formation en SI des occupants (<input type="checkbox"/> pour l'utilisation des extincteurs, <input type="checkbox"/> de l'alarme incendie, <input type="checkbox"/> pour l'évacuation des personnes), <input type="checkbox"/> pas d'exercices réguliers <input type="checkbox"/> pas de plans d'évacuation <input type="checkbox"/> plans d'évacuation incomplets, inexacts, difficiles à lire ou mal orientés, service de sécurité inadapté (<input type="checkbox"/> nombre, <input type="checkbox"/> qualification, <input type="checkbox"/> organisation, <input type="checkbox"/> EPI) | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | Délai d'intervention des sapeurs-pompiers (<20mn = niveau 1 et > 20mn = niveau 2) | <input type="checkbox"/> | | | X | X | | |

| Niveau de risque global pour les personnes | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Pour les biens | Enjeux : valeurs <input type="checkbox"/> pécuniaires <input type="checkbox"/> patrimoniales | <input type="checkbox"/> | | | |
| | Moyens de lutte contre l'incendie : <input type="checkbox"/> extincteurs, <input type="checkbox"/> RIA <input type="checkbox"/> colonnes d'incendie <input type="checkbox"/> bacs à sable <input type="checkbox"/> extinction automatique insuffisances : <input type="checkbox"/> adéquation aux risques <input type="checkbox"/> quantité <input type="checkbox"/> état <input type="checkbox"/> maintenance et vérification <input type="checkbox"/> positionnement <input type="checkbox"/> accessibilité | <input type="checkbox"/> | | | |
| | Comportement au feu des éléments de construction <input type="checkbox"/> verticaux <input type="checkbox"/> horizontaux | <input type="checkbox"/> | | | |
| | Protection extérieure contre l'incendie : Bouches ou poteaux d'incendie <input type="checkbox"/> conditions d'accès <input type="checkbox"/> état <input type="checkbox"/> débit simultané <input type="checkbox"/> pression dynamique, bâches <input type="checkbox"/> capacité <input type="checkbox"/> conditions d'accès | <input type="checkbox"/> | | | |
| Niveau de risque global pour les biens | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Pour les secours | Accessibilité aux SP <input type="checkbox"/> gêne ou impossibilité d'accès pour les véhicules <input type="checkbox"/> difficultés d'accès aux façades <input type="checkbox"/> difficultés de cheminements (passages pour dévidoirs mobiles et personnel à pied, passage de brancards) <input type="checkbox"/> présence d'un dispositif de contrôle d'accès <input type="checkbox"/> complexité des lieux <input type="checkbox"/> densité d'occupation des lieux <input type="checkbox"/> travaux gênants | <input type="checkbox"/> | | | |
| | Stabilité des éléments de construction, <input type="checkbox"/> à froid (vétusté et/ou désordres apparents) <input type="checkbox"/> à chaud | <input type="checkbox"/> | | | |
| | Organes de commande de sécurité <input type="checkbox"/> électricité <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> fluides médicaux <input type="checkbox"/> liquides inflammables <input type="checkbox"/> repérage <input type="checkbox"/> accès <input type="checkbox"/> opérationnalité | <input type="checkbox"/> | | | |
| | Informations utiles aux SP: <input type="checkbox"/> Plans d'intervention des sapeurs-pompiers à l'entrée <input type="checkbox"/> incomplets, <input type="checkbox"/> inexacts, <input type="checkbox"/> difficiles à lire <input type="checkbox"/> ou mal orientés <input type="checkbox"/> défaut de signalétique des locaux à risques particuliers | <input type="checkbox"/> | | | |
| | Présence de risques spéciaux <input type="checkbox"/> radioactif <input type="checkbox"/> biologique <input type="checkbox"/> chimique <input type="checkbox"/> panneaux photovoltaïques (risques électrique, chute de verre, difficulté de cheminement sur le toit) <input type="checkbox"/> explosif | <input type="checkbox"/> | | | |
| Niveau de risque global pour les secours | | | | | |

MESURES COMPENSATOIRES A PRENDRE EN COMPTE :

COMMENTAIRES :

- Sur mise en demeure (RVRMD) sur la sécurité des personnes, des installations techniques SSI, de la totalité des installations électriques, et pour la partie constructive salles d'archives, dépôts sous comble, stockage et archive en rez-de-jardin.
- Absence rapport de la totalité des installations électriques et de rapport quinquennal des 4 ascenseurs à jour établi par un organisme agréé.

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Situation normale | Avis favorable | NIVEAU DE SECURITE FINAL PONDERE : <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 Agent chargé du contrôle : ADC Thierry PERTOU Date : Signature :  |
| <input type="checkbox"/> 2 Difficultés mineures ou non-conformités peu conséquentes | Avis favorable avec prescriptions | |
| <input type="checkbox"/> 3 Présence d'anomalie(s) créant un risque potentiel pour la sécurité des occupants ou des intervenants | Avis défavorable avec indication des anomalies et proposition de mise en demeure | |
| <input type="checkbox"/> 4 Présence d'anomalie(s) graves ayant un impact direct sur la sécurité des occupants | Avis défavorable avec indication des anomalies et proposition de fermeture | |